

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение  
детский сад «Рябинка» Островского муниципального округа  
Костромской области

ПРИКАЗ

от 21.04.2026 года


№ 33-од

«Об утверждении Плана подготовки  
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 « Об правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», с целью обеспечения готовности к прохождению отопительного сезона 2026-2027 г.г. и безопасной эксплуатации теплоснабжающего оборудования и тепловых сетей

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Рябинка» Островского муниципального округа Костромской области (Приложение № 1 к Приказу)
2. Контроль за выполнением плана возложить на завхоза ДООУ Соловьеву Нину Анатольевну.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заведующий МКДОУ детский сад «Рябинка»  Е. А. Мацуева





«УТВЕРЖДЕН»

Заведующий МКДОУ детский сад «Рябинка»

*Е. А. Мацуева*  
приказ № 33-од от 21.04.2026 г.

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	245
	2025-2026 г.г.	с 23.09.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-18
	2024-2025 г.г.	-17
	2025-2026 г.г.	-11
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во

	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
6.2.	Случаи снижения температурного режима	КОЛ-ВО
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.  
Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Рябинка»  
Островского муниципального округа Костромской области  
Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Раздел плана	Мероприятие плана	Срок выполнения	Примечание
1	Выполнение требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении)		до 31.08.2026	

1.1		Подготовка документации предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	до 31.08.2026	
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511(далее - Правила N 511)(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	до 31.08.2026	
1.1.2	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)		Не требуется (отсутствие теплового пункта)
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	до 31.08.2026	
1.1.4		Подготовка документов, установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным	Не требуется	(отсутствие теплового пункта)

		давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)		
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	до 31.08.2026	
		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Не требуется	(разрабатывает ЕТО)
1.1.6		Подготовка документов, утвержденных в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511, эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Не требуется	(разрабатывает ЕТО)
1.1.7		Подготовка и предоставление паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем	Не требуется	(отсутствие теплового

		пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)		пункта)
1.1.8		Предоставление выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или <b>договоры на техническое обслуживание</b> , энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	до 31.08.2026	
1.1.9		Подготовка и предоставление актов или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511(подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Не требуется	(Автоматические регулятор отсутствуют)
1.2		Подготовка и предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	до 31.08.2026	
1.2.1	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Предоставление акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	до 31.08.2026	
1.2.2		Предоставление подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки	31.08.2026	

		<p>технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок</p> <p>и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</p>		
1.3		Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	до 31.08.2026	
1.3.1	<p>Подготовка документов подтверждающих отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	Предоставление <b>копий заключенных договоров теплоснабжения</b> и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	до 31.08.2026	
1.3.2		Предоставление акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	до 31.08.2026	
1.4	Подготовка документации подтверждающих организацию коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о	Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	до 31.08.2026	
1.4.1	установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о	Предоставление акта (актов) периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	не требуется	(отсутствие теплового пункта)

1.4.2	теплоснабжении)	Предоставление акта (актов) проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	не требуется	(отсутствие теплового пункта)
2		Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	до 31.08.2026	
2.1	Организация и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	до 31.08.2026	
2.2		Предоставление актов (акта) о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	не требуется	(установлено оборудование по водоочистке и закрытая система теплоснабжения)

3	<p>Организация и выполнение требований пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)</p>	<p>Предоставление копии акта (актов) обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)</p>	<p>не требуется</p>	<p>(МКД- газовые баллоны)</p>
4	<p>Организация и выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1</p>	<p>Предоставление справки, представленной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>не требуется</p>	<p>При наличии таких предписаний устраняются в установленный законом срок. На момент составления данного плана предписания отсутствуют</p>

	<p>статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>			
5	<p>Организация и выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>Утверждение и размещение плана подготовки на официальном сайте организации или направление плана в орган местного самоуправления для размещения на официальном сайте органа, а также исполнение всех пунктов плана подготовки к отопительному периоду</p>	30.04.2026	